

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Lingkup tugas perencanaan Perencanaan Teknis Mal Pelayanan Publik, meliputi :

- a. Membuat desain bangunan Mal Pelayanan Publik, dengan penyesuaian terhadap rencana kegiatan didalamnya sebagai bagian dari fungsi bangunan.
- b. Desain Arsitektur, Struktur, Mekanikal Elektrikal dan Plumbing yang dilakukan dengan pendekatan terhadap kesesuaian terhadap kondisi (existing) lahan bangunan dan kesesuaian terhadap fungsi dan kebutuhan bangunan.
- c. Desain bangunan yang akan dibangun dapat mencerminkan bangunan ruang yang fungsional dan dapat sinergi dengan bangunan yang sudah ada disekelilingnya.

2. Lingkup Pekerjaan

Kegiatan perencanaan yang harus dilakukan oleh Konsultan adalah :

- a. Persiapan atau konsepsi perencanaan, seperti mengumpulkan data primer maupun sekunder, survey kondisi lahan yang ada (existing site). Membuat laporan survey, menyusun program kerja perencanaan untuk kemudian dijadikan konsep perencanaan bangunan, hasil akhir untuk dikonsultasikan dengan pemberi tugas dan bidang-bidang yang terkait.
- b. Penyusunan gambar kerja perencanaan pembangunan, yaitu :
  1. Rencana arsitektur. (tata letak ruang dan penataan ruang luar)
  2. Rencana struktur. (pemakaian bahan struktur dan konstruksinya)
  3. Rencana Plumbing (air bersih, air kotor, kotoran dan air hujan)
  4. Rencana Pengkondisian Udara
  5. Rencana sistem kelistrikan dan penerangan
  6. Penyusunan rencana detail, seperti membuat gambar-gambar detail, rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya (RAB) pekerjaan konstruksi (Engineer Estimate), dan menyusun laporan perencanaan.
  7. Menyusun Rancangan Konseptual SMKK